



De conformidad con lo previsto en el artículo 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“**BME Growth**”), y disposiciones concordantes, IBI Lion SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**”) comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En ejecución del acuerdo adoptado por la junta general ordinaria de accionistas de la Sociedad el 27 de mayo de 2025, bajo el punto Quinto de su orden del día, relativo a la reducción del capital social de la Sociedad en la cantidad de 2.199.284,646 euros con la finalidad de devolver aportaciones a los accionistas, mediante la disminución en 0,031 euros del valor nominal de las acciones en circulación de la Sociedad (la “**Reducción de Capital**”), se informa que la Sociedad llevará a cabo la siguiente distribución:

	Euros
Importe bruto por acción con derecho a percibirlo	0,031
Retención fiscal por acción	0,00031
Importe neto por acción	0,03069

De conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (“**ITPyAJD**”), la devolución de aportaciones objeto de la presente comunicación se encuentra sujeta al ITPyAJD, en su modalidad de operaciones societarias, al tipo de gravamen del 1% sobre el valor de las aportaciones devueltas a los accionistas en concepto de reducción de capital. En este sentido, la Sociedad retendrá un importe de 0,00031 por acción, que autoliquidará e ingresará, dentro del plazo establecido a tal efecto, en la autoridad fiscal competente por cuenta de los accionistas.

Las fechas relevantes de la distribución referida son las siguientes:

- Último día de negociación de las acciones de la Sociedad con derecho a recibir el importe objeto de devolución (*Last Trading Date*): 10 de julio de 2025.
- Fecha desde la que las acciones se negociarán sin derecho a recibir el importe objeto de devolución (*Ex-Date*): 11 de julio de 2025.
- Fecha en la que se determinan los accionistas inscritos que tienen derecho a recibir el importe objeto de devolución (*Record Date*): 14 de julio de 2025.
- Fecha de abono (*Payment Date*): 15 de julio de 2025

La devolución de aportaciones se realizará a través de los medios que la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (Iberclear) pone a disposición de sus entidades participantes, siendo la entidad pagadora Renta 4 Banco, S.A.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Madrid, a 7 de julio de 2025

D. Rafael Goldfeld
Secretario miembro del Consejo de Administración



In accordance with the provisions of article 228 of Law 6/2023, of 17 March, on the Securities Market and Investment Services and Circular 3/2020 of the BME Growth trading segment of BME MTF Equity ("**BME Growth**"), and ancillary regulations, IBI Lion SOCIMI, S.A. (the "**Company**") hereby informs of the following

OTHER RELEVANT INFORMATION

Following the resolution passed by the ordinary general shareholders' meeting of the Company held on 27 May 2025, under item Five of its agenda, regarding the share capital reduction of the Company in an amount of 2,199,284.646 euros with the aim of refunding shareholder contributions by reducing 0.031 euros the nominal value of the shares of the Company currently outstanding (the "**Capital Reduction**"), we hereby inform you that the Company will carry out the following distribution:

	Euros
Gross amount per share entitled to receive it	0.031
Withholding tax per share	0.00031
Net amount per share	0.03069

In accordance with the provisions of Royal Legislative Decree 1/1993, of 24 September, approving the restated text of the Law on Capital Transfer Tax and Stamp Duty (*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados*, "**ITPAJD**"), the refund of contributions envisage herein is subject to ITPAJD, in its modality of corporate transactions, at the tax rate of 1% on the value of the contributions refunded to the shareholders as share capital reduction. In this regard, the Company will withhold an amount of 0.00031 per share, which will be settled and paid by the Company to the relevant tax authority on behalf of the shareholders within the applicable term.

The relevant dates for all the above distribution are as follows:

- Last trading date of the Company's shares entitling to receive the amount to be refunded (Last Trading Date): 10 July 2025.
- Date from which the shares will be traded without the right to receive the amount to be refunded (ExDate): 11 July 2025.
- Date on which shareholders entitle to receive the amount to be refunded will be determined (Record Date): 14 July 2025.
- Payment date: 15 July 2025

The refund of contributions will be made through the means that Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (Iberclear) makes available to its participating entities, with Renta 4 Banco, S.A. being the paying entity.

Pursuant to the provisions of Circular 3/2020 of BME Growth, it is hereby stated that the information provided herein has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

In Madrid, on 7 July 2025

Mr. Rafael Goldfeld
Secretary and member of the Board of Directors